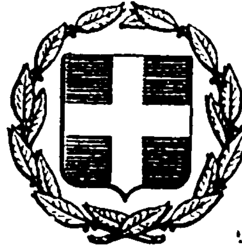


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 1 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 348

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Εὐόσμου (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ, καὶ τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81/Δ), ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύϊ διὰ τοῦ ἄρθρου 128 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» τοῦ ἀπὸ 5.9.75 Π. Δ/τος «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Εὐόσμου (Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 206/Δ') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 108/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Εὐόσμου (Θεσσαλονίκης) τὴν ὑπ' ἀριθ. 971/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 674/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἀπαγορεύονται ἐπὶ ἓν εἰσέτι ἔτος αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Εὐόσμου (Θεσσαλονίκης), τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῆς ἐσωτερικῆς περιφερειακῆς ἀρτηρίας Θεσσαλονίκης, τοῦ χειμάρρου Κορδελιοῦ, τῆς ὁδοῦ Περικλέους, τῆς ὁδοῦ Ἰωάννου Μεταξᾶ, τῆς ὁδοῦ Ἀκρίτα καὶ τῆς προεκτάσεως αὐτῆς κατὰ μῆκος τῶν ὁρίων τῶν Δήμων Εὐόσμου καὶ Σταυρουπόλεως, μέχρι συναντήσεώς της μετὰ τῆς ἐσωτερικῆς περιφερειακῆς ἀρτηρίας Θεσσαλονίκης, ὡς πάντα ταῦτα ἐμφαίνονται διὰ κυανῆς γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ καὶ Α εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 32573/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ἐξαιροῦνται τῆς ὡς ἄνω ἀναστολῆς σχολικὰ κτίρια ἀνεγερθησόμενα ἐντὸς χώρων καθορισθέντων ἢ καθορισθησομένων κατὰ τὴν οἰκείαν διαδικασίαν, ὡς χώρων δι' ἀνέγερσιν σχολικῶν κτιρίων.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

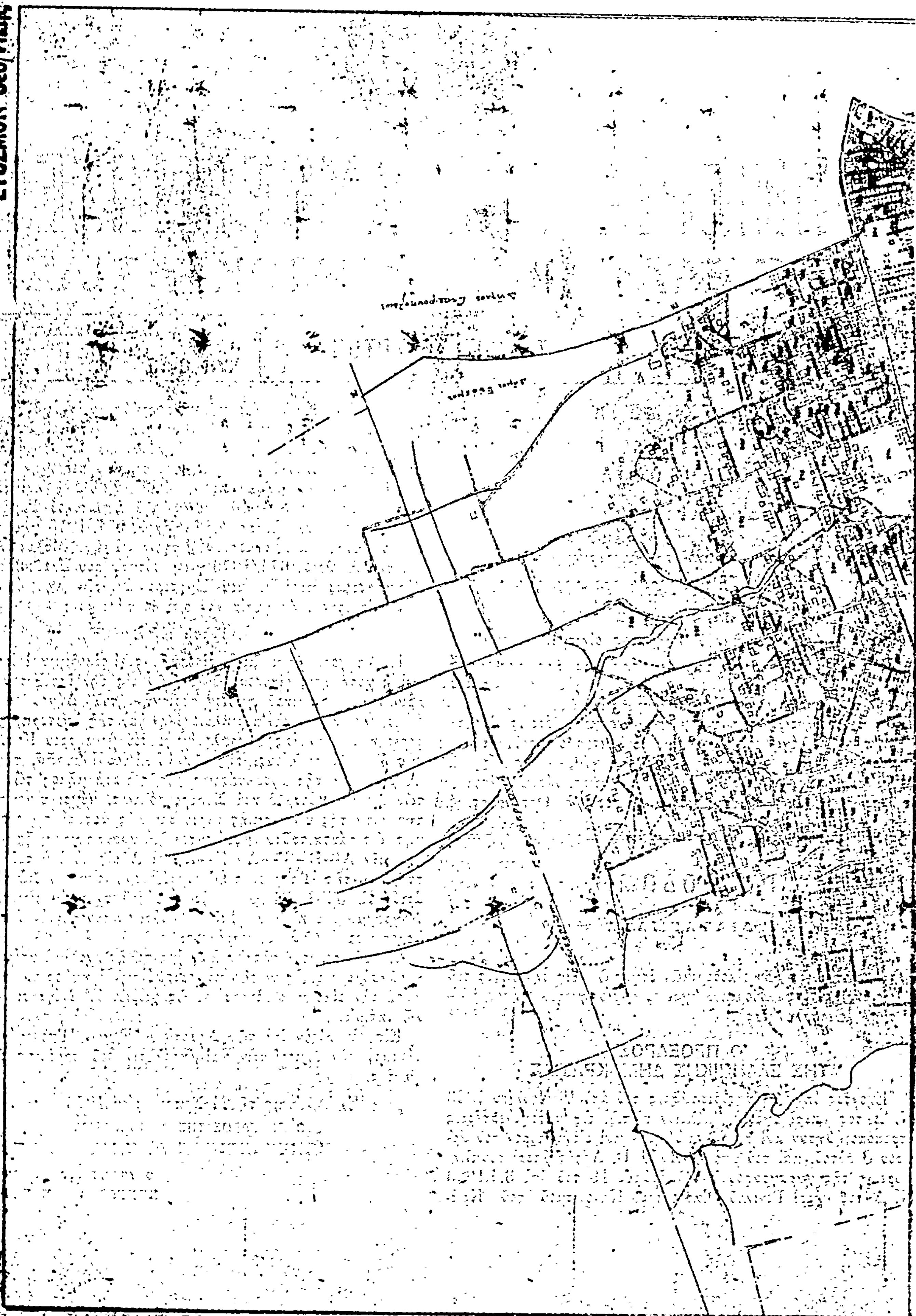
Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1976

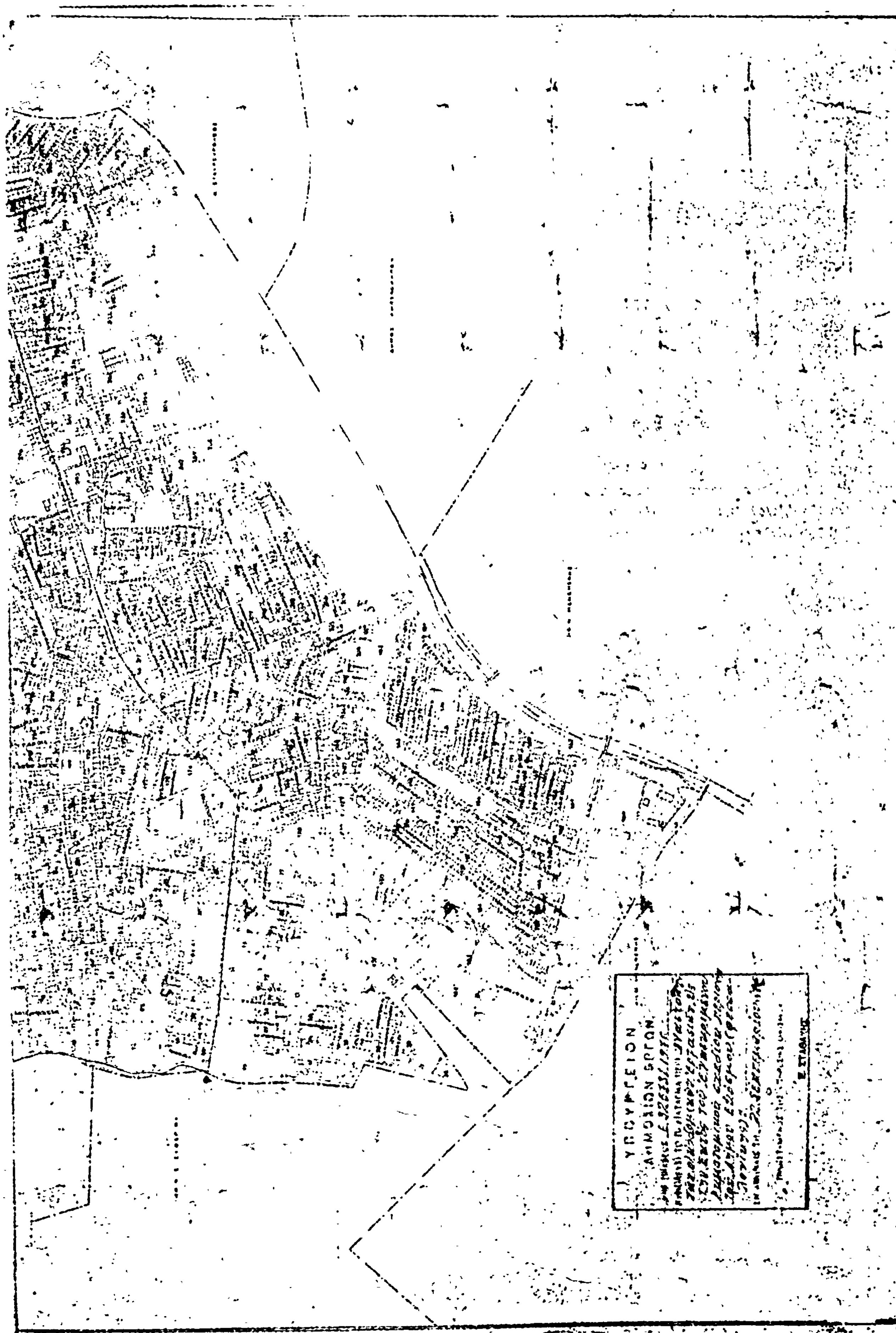
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ


ΕΥΟΣΜΟΝ Θεσ/νίκης
ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κλίμαξ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 3151/75 (2)

Περὶ καθορισμοῦ Κεντρικοῦ Τμήματος Οἰκισμοῦ Κυργίων Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων, περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ., ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 17/1611/7.10.1970 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν Υ.Δ.Ε.».

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968, ὡς ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ παροχῆς εἰς τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων καὶ κωμῶν».

6. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Β.Δ. (ΦΕΚ 164/Δ') «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον καὶ στερουμένων ὅρων δομήσεως».

7. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8/9.6.1973 Ν.Δ. «περὶ Γ.Ο.Κ.».

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 27/1975 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κοινότητος Κυργίων Δράμας «περὶ καθορισμοῦ Κεντρικοῦ Τμήματος Κοινότητος Κυργίων».

9. Τὴν γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. τμῆμα Νομοῦ Δράμας, διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 25/13.5.1975 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Καθορίζομεν ὡς Κεντρικὸν τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ Κυργίων, ὡς κάτωθι:

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῶν ὑπ' ἀριθ. 37, 38, 39 Ο.Τ. τὰ ἔχοντα πρόσοψιν ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἐθνομαρτύρων - Μεγ. Ἀλεξάνδρου καὶ Κεντρικῆς Πλατείας.

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῶν ὑπ' ἀριθ. 27, 11, 29 Ο.Τ. τὰ ἔχοντα πρόσοψιν ἐπὶ τῶν ὁδῶν Σιδηρονέρου - Μεγ. Ἀλεξάνδρου καὶ Κεντρικῆς Πλατείας.

γ) Ἅπαντα τὰ οἰκόπεδα τῶν ὑπ' ἀριθ. 13 καὶ 40 Ο.Τ., καὶ

δ) Τὸ οἰκόπεδον τὸ κείμενον εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 10 Ο.Τ. καὶ ἔχον πρόσοψιν ἐπὶ τῆς προεολῆς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 13 Ο.Τ., ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνημμένον καὶ θεωρημένον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τ.Υ.Ν. Δράμας.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 4 Ὀκτωβρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΑΝ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

29

39

13

28

11

38

27

ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ

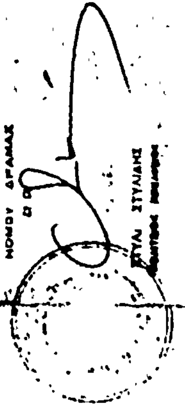
37

26

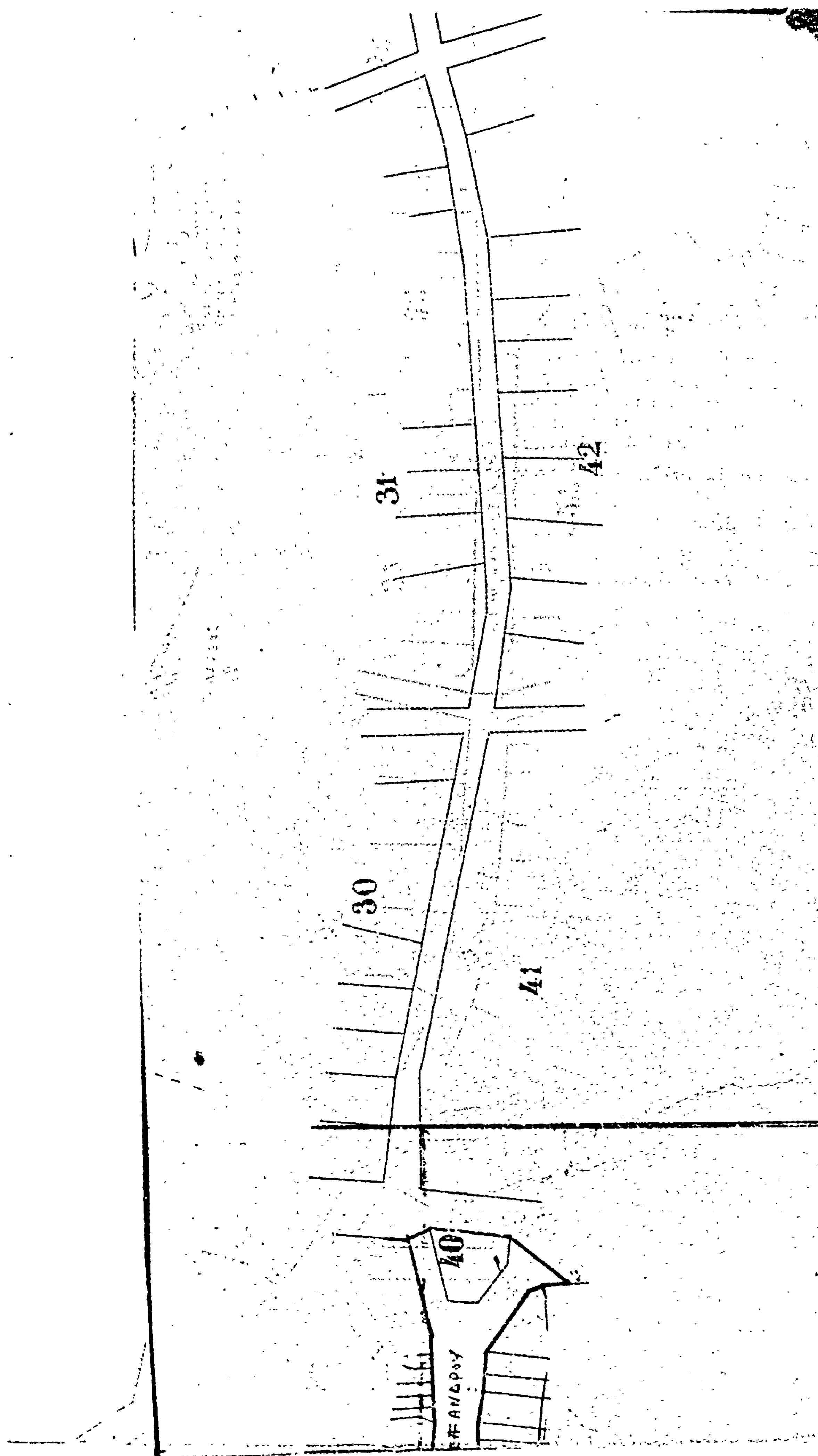
36

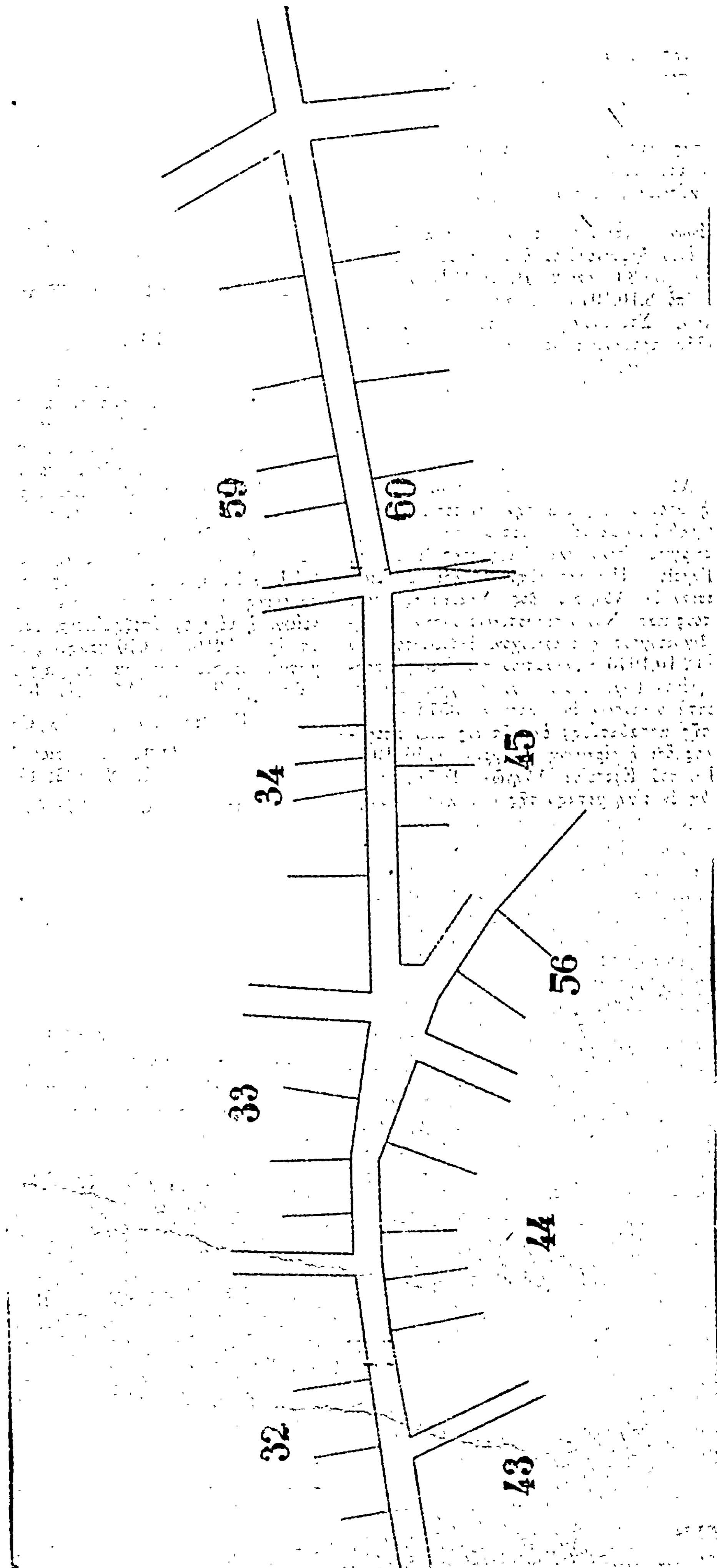
25

35



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ


31
42
30
41
40


59
60
34
45
56
33
44
32
43

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου εἰς περιοχὴν Δήμου Ἁγ. Δημητρίου (Μπραχάμι—Ἀττικῆς).

Συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὡς σήμερον ἰσχύει, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἤτοι:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τμήματος οἰκοπέδου ἐμφαινομένου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα: 1) ΑΒΓΔΑ ἐκτάσεως μ² (50,80) καὶ 2) ΒΕΖΗΔΓΒ ἐκτάσεως μ² (68,50) εἰς τὸ ἀπὸ 8.10.1973 σχεδιάγραμμα τοῦ τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Κων. Στεφανάκη, ὅπερ συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀριθ. 65/1973 πρᾶξιν προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Πειραιῶς ἐκτάσεως μ² ἑκατὸν δέκα ἐννέα καὶ 30% (119,30) συνολικῶς.

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω ἀκινήτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 4746/1976 ἀποφάσεως τοῦ Α' Τμ. τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν (Τμῆμα ἀπαλλοτριώσεων) καθορισθεῖσα ὁριστικὴ ἀποζημίωσις διὰ τὴν ἀνωτέρω προσκυρωθεῖσαν καὶ ρυμοτομηθεῖσαν ἔκτασιν κατετέθη παρ' ἐμοῦ τῆς Εὐαγγελίας συζ. Γεωργίου Τσικαλάκη, ἐνεργούσης δι' ἑαυτὴν ατομικῶς, εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Κεντρικὴν Ὑπηρεσίαν ἐν Ἀθήναις ὁδὸς Ἀκαδημίας ἀριθ. 40), ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ Νόμον δικαστικῶς ἀναγνωρισθησομένους ἀληθεῖς δικαιούχους ἢ δικαιοῦχον, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 433649/12.10.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ εἰρημένου Ταμείου διὰ ποσὸν δραχμῶν τριακοσίων πεντήκοντα ἑπτὰ χιλιάδων ἐννεακοσίων (357.900) μὲ πᾶσαν ἐπιφύλαξιν τῆς καταθεσάσης ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως κλπ., καὶ τέλος ὅτι ἡ εἰρημένη ὑπ' ἀριθ. 4746/1976 ἀπόφασις τοῦ Α' Τμ. τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν (Τμῆμα ἀπαλλοτριώσεων) ἐξεδόθη ἐν δίκῃ μεταξὺ τῆς ὧδε καταθεσάσης καὶ τοῦ Γεωργίου Βασιλείου Τζέμη, φερομένου ἐν τῇ ἄνω πράξει τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Πειραιῶς ὡς δικαιούχου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ὀκτωβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΤΣΙΚΑΛΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΒ' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν 112712/26.10.1976).

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως εἰς περιοχὴν Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3393/73 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεων τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 14140/73 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης, προσεκυρώθη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν Κωνσταντίνου Κοκοβίνη καὶ Κωνσταντίνου Παύλου καὶ ἤδη ἰδιοκτησίαν τῶν δικαιοδόχων αὐτῶν ἐξ ἀγορᾶς 1) Λάμπρου Τσιώτα τοῦ Ἀθανασίου, 2) Φωτεινῆς συζ. Ἀντωνίου Ἰσαακίδη καὶ 3) Θεμιστοκλέους Τσιώτα τοῦ Ἀθανασίου, τμῆμα ἀκινήτου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1—2—3—4—5—1, ἐκτάσεως 119,70 τ.μ., φερομένου ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ἐπ' ὀνόματι τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, δι' ὅ, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1782/74 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, κατετέθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 215221/6.10.76 Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ὑποκ/τος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἡ νόμιμος ἀποζημίωσις, συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 1210/7.10.76 πράξεως καταθέσεως τοῦ ἄνω Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ἰωάννου Ἀθανασίου Κόντα.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 18 Ὀκτωβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΤΖΟΓΛΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γ' Ἀθηνῶν 26787 τῆς 25.10.1976)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ